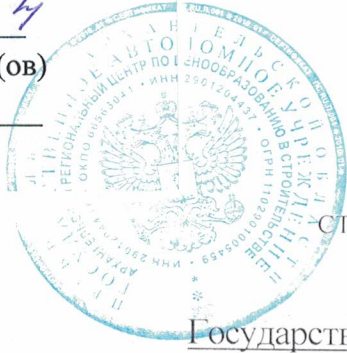


ано
4
(ОВ)



Приложение №2
к Положению о проведении проверки достоверности
сметной стоимости объектов капитального строительства,
и иных объектов, в отношении которых подготовка проектной документации
и (или) ее государственная экспертиза не являются обязательными

ЗАКЛЮЧЕНИЕ
О ПРОВЕРКЕ ДОСТОВЕРНОСТИ ОПРЕДЕЛЕНИЯ СМЕТНОЙ СТОИМОСТИ
СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ, КАПИТАЛЬНОГО РЕМОНТА ОБЪЕКТОВ
КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

Государственное автономное учреждение Архангельской области «Архангельский
региональный центр по ценообразованию в строительстве» (ГАУ АО «АРЦДС»)
(полное наименование экспертной организации)



УТВЕРЖДАЮ
Руководитель ГАУ АО «АРЦДС»
Калитин С.Е.

(обязательство ФНД), подпись, печать
21 апреля 2021 г

ПОЛОЖИТЕЛЬНОЕ (ОТРИЦАТЕЛЬНОЕ) ЗАКЛЮЧЕНИЕ

(нужное подчеркнуть)

N

2	9	-	1	-	3	-	0	3	5	4	-	2	1
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

(указывается номер заключения)

Объект капитального строительства, иной объект:

Капитальный ремонт МБОУ "Бестужевская СОШ" филиал д/с "Светлячок".

Адрес объекта:

165250 Архангельская область Устьянский район с. Бестужево ул. Молодежная д. 10.

(наименование, почтовый (строительный) адрес объекта (этапа) капитального строительства, иного объекта)

1. Общие положения

1.1. Сведения об основании для проведения проверки сметной стоимости:

- Заявка: *Муниципальное бюджетное общеобразовательное учреждение "Бестужевская средняя общеобразовательная школа"*.
- РЕГ 415.
- *Договор оказания услуги по проведению проверки достоверности определения сметной стоимости объекта № 270 -ОД/21 от 15.03.2021г.*

1.2. Сведения об объекте капитального строительства:

- *Площадь : 232 м2*
- *Объем :533,6 м3*
- *Количество этажей : 1*
- *Протяженность :75,2 м.п.*
- *Производственная мощность : 63*

1.3. Сведения о лицах, осуществивших подготовку проектной документации (сводного сметного расчета) и (или) выполнивших инженерные изыскания:

- *Сведения не представлены*

1.4. Сведения о заявителе:

- *Муниципальное бюджетное общеобразовательное учреждение «Бестужевская средняя общеобразовательная школа».Юридический адрес: 165250 Архангельская область Устьянский район, п/о Бестужево д.Веригинская. д. 22*

1.5. Сведения о документах, подтверждающих полномочия заявителей действовать от имени застройщика, технического заказчика:

- *Устав МБОУ "Бестужевская СОШ", приказ о назначении руководителя № 42 л/с от 05.09.2008 г.*

1.6. Сведения о составе представленной проектной документации (иных представленных документов):

- *Ведомость объемов работ, согласованная с Заказчиком.*
- *ЛСР « Капитальный ремонт МБОУ "Бестужевская СОШ" филиал д/с "Светлячок".*
- *Конъюнктурный анализ цен, согласованный с Заказчиком*

1.7. Сведения об источниках финансирования:

- *Федеральный, региональный, муниципальный бюджет.*
- *Муниципальная программа "Развитие образования Устьянского района".*

2. Описание сметы на строительство (реконструкцию, капитальный ремонт)

2.1. Сведения об общей стоимости объекта строительства, иного объекта:

- *Всего в ценах I кв. 2021г 8 219,866 тыс. руб.*

2.2. Перечень представленной сметной документации :

- *ЛСР « Капитальный ремонт МБОУ "Бестужевская СОШ" филиал д/с "Светлячок"»*

2.3. Информация об использованных сметных нормативах:

- *В соответствии с «Методикой определения сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов*

капитального строительства, работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации на территории Российской Федерации» утвержденной приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 4.08.2020г. №421/пр

- Сметная документация составлена базисно-индексным методом по сборникам Территориальных сметных нормативов для Архангельской области (ТЕР-2001 (редакция 2014 года).

- Накладные расходы приняты по МДС 81-34.2004 (прил.4) по видам строительных и строительно-монтажных работ для объектов, расположенных в районах Крайнего Севера и местностях, приравненных к ним

- Величина сметной прибыли определена по видам строительных и строительно-монтажных работ согласно МДС 81-25.2001

- Для пересчета в текущие цены принят индекс на 1 кв. 2021г. к ТЕР-2001 (в ред. 2014) для Архангельской области (базовый район) согласно Письма Минстроя России «О рекомендуемой величине индекса изменения сметной стоимости строительства» № 9351-ИФ/09 от 11.03.2021г.

- Резерв средств на непредвиденные работы и затраты (2%) согласно п.180 методики, утвержденной приказом №421/пр от 04.08.2020г.

- Налог на добавленную стоимость (20%) согласно п.180 методики, утвержденной приказом №421/пр от 04.08.2020г.

2.4. Информация о цене строительства объектов, аналогичных по назначению, проектной мощности, природным и иным условиям территории, на которой планируется осуществлять строительство:

- Информация о цене строительства объектов аналогов отсутствует

2.5. Сведения об оперативных изменениях, внесенных в сметную документацию в процессе проведения проверки сметной стоимости:

Замечания устранены согласно выданного Уведомления №1 б/н от 14.04.2021г., Уведомления №2 б/н от 19.04.2021г., Уведомления №3 б/н от 21.04.2021г по объекту: « Капитальный ремонт МБОУ "Бестужевская СОШ" филиал д/с «Светлячок».

2.6. Сведения о превышении сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства над предполагаемой (предельной) стоимостью строительства, рассчитанной с использованием укрупненных нормативов цены строительства, либо о превышении цены строительства объектов, аналогичных по назначению, проектной мощности, природным и иным условиям территории, на которой планируется осуществлять строительство:

- сведения не представлены

3. Выводы по результатам проверки сметной стоимости

3.1. Выводы о соответствии (несоответствии) расчетов, содержащихся в сметной документации, сметным нормативам (в том числе сметным нормативам, определяющим потребность в финансовых ресурсах, необходимых для создания единицы мощности строительной продукции), включенным в федеральный реестр сметных нормативов, подлежащих применению при определении сметной

стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства, физическим объемам работ, конструктивным, организационно-технологическим и другим решениям, предусмотренным проектной документацией:

- *Применение сборников территориальной базы ТЕР-2001 Архангельской области утвержденных Приказом Минстроя России от 11.11.2015 № 800/пр. (рег. №259 от 12.11.2015) соответствует федеральному реестру сметных нормативов подлежащих применению при определении сметной стоимости объектов финансируемых из средств областного бюджета*

3.2. Выводы о соответствии (несоответствии) расчетов, содержащихся в сметной документации, на соответствие предполагаемой (предельной) стоимости строительства, рассчитанной на основе документально подтвержденных сведений о проектах-аналогах

- *Расчеты, содержащиеся в сметной документации, на соответствие предполагаемой (предельной) стоимости строительства не производились, ввиду отсутствия объектов-аналогов*

3.3. Выводы о соответствии (несоответствии) расчетов, содержащихся в сметной документации, физическим объемам работ, включенным в ведомость объемов работ или акт технического осмотра объекта капитального строительства и дефектную ведомость при проведении проверки сметной стоимости капитального ремонта

- *Расчеты, содержащиеся в сметной документации, соответствуют предоставленной документации*

3.4. Вывод о достоверности или недостоверности определения сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта объекта капитального строительства:

- *Сметная документация объекта :«Капитальный ремонт МБОУ "Бестужевская СОШ" филиал д/с "Светлячок"» является достоверной, соответствует требованиям нормативной документации по составлению смет.*

Эксперты

Инженер-сметчик
(Наименование должности)

Инженер-сметчик
(Наименование должности)

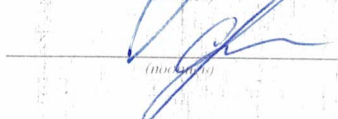
Инженер-сметчик
(Наименование должности)


(подпись)

Коробовская Г.С.
(ФИО)


(подпись)

Романова О.В.
(ФИО)


(подпись)

Тюленева С.А.
(ФИО)

СОГЛАСОВАНО:

УТВЕРЖДАЮ:

_____ 2021 г.

_____ 2021 г.

МБОУ "Бестужевская СОШ" филиал д/с "Светлячок"

(наименование стройки)

ЛОКАЛЬНЫЙ СМЕТНЫЙ РАСЧЕТ № 1

(локальная смета)

на Капитальный ремонт МБОУ "Бестужевская СОШ" филиал д/с "Светлячок"

(наименование работ и затрат, наименование объекта)

Основание:

Сметная стоимость _____ руб. 8219,866 тыс. руб.
 строительных работ _____ руб. 5261,689 тыс. руб.
 монтажных работ _____ руб. 1435,823 тыс. руб.
 оборудования _____ руб. 18,065 тыс. руб.
 Средства на оплату труда _____ руб. 0,000 тыс. руб.
 Сметная трудоемкость _____ час. 6358,71 чел. час.



Составлен(а) в текущих (прогнозных) ценах по состоянию на 1 квартал 2021 г.

№ пп	Обоснование	Наименование	Ед. изм.	Кол.	Стоимость единицы, руб.				Общая стоимость, руб.				
					Всего		В том числе		Всего		В том числе		
					Осн	3/п	Эк	Маш	3/п	Мех	Осн	3/п	Эк
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	13
Раздел 1. Основное здание детского сада													
Демонтажные работы													
1	ТЕРр57-2-1 Приказ Минстроя России от 11.11.15 №800/пр	Разборка покрытий полов из линолеума и реллина ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно) 1 Письмо Минстроя РФ № 9351-ИФ/09 от 11.03.2021 Объекты образования - детские сады, СМР=8.02 Поправочный коэффициент 1.003 СМР=1.003 НР (263.09 руб.) 84% от ФОТ (313.2 руб.) СП (212.98 руб.) 68% от ФОТ (313.2 руб.)	100 м2 покрытия	2,62	123,18	117,32	5,86	2,22	322,73	307,38	15,35	5,82	5,82

**Акт № 0000-000494 от 21 апреля 2021 г.
об оказании услуг**

Заказчик: МБОУ "БЕСТУЖЕВСКАЯ СОШ" ИНН 2922004573 КПП 292201001

Основание: Договор от 15.03.2021 № 270-ОД/21

Валюта: Руб.

№	Наименование работы (услуги)	Ед. изм.	Количество	Цена	Сумма
1	проверка достоверности сметной стоимости объекта по договору №270-ОД/21 от 15.03.2021		1,000	12 000,00	12 000,00

Итого: 12 000,00

Итого НДС

Всего (с учетом НДС): 12 000,00

Всего оказано услуг на сумму: *Двадцать тысяч рублей 00 копеек, в т.ч.: НДС - Ноль рублей 00 копеек*

Вышеперечисленные услуги выполнены полностью и в срок. Заказчик претензий по объему, качеству и срокам оказания услуг не имеет.

От исполнителя: Руководитель
(должность)

М.П.



С. Е. Калитин
(расшифровка подписи)

От заказчика: _____
(должность)

М.П.

(подпись)

(расшифровка подписи)